

## Objektdaten

Art der Immobilie	Ein- bis Zweifamilienhaus
Geschosse	2 Etagen mit Ausbaureserve im Dachstuhl
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf gegen Gebot
Wohnfläche	ca. 170 m <sup>2</sup>
Zahl der Zimmer	5
Sanitäre Einrichtungen	1 Badezimmer, 1 Duschbad, 2 separate Toiletten
Nebenträume:	Natursteinkeller
Grundstücksfläche	ca. 645 m <sup>2</sup>
Heizungsart	Ölheizung, Kachelofen, Kanonenofen
Stellplätze	2 Freiplätze
Baujahr	unbekannt (Denkmalobjekt)
Zustand	sanierungsbedürftig
Energieausweis	nicht vorhanden; Haus steht unter Denkmalschutz
Wesentlicher Energieträger	Holz
Bezug	Das Haus wird in vollständig geräumt übergeben
Ausstattung	altersentsprechend einfach
Kaufpreis	Auf Anfrage
Außenprovision	3,48 % inkl. der gesetzl. MwSt. von derzeit 16 %